

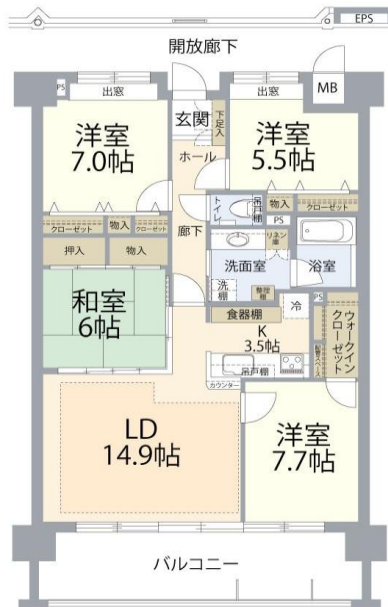
物件案内書（マンション）

No 196468

種 目		マンション			中古	現 況	居住中		物件状態	公開中	
価 格		4,850 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		小松市日の出町1丁目178番地							小学校	芦城	
建 物 名		ポレスター小松駅前				部屋番号	305		中学校	芦城	
所在地備考		IRいしかわ鉄道線 バス停 小松駅前 徒歩 3 分				都市計画	市街化区域				
						用途地域	商業地域				
最寄の交通機関						最寄施設	セブンイレブン小松駅前店 より 160 m				
土地	面 積	公簿 m ² 0.00 坪					土地権利	所有権			
	敷地権割合					契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等			借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1		m m		m ²					
		道路 2		m m		m ²					
建物／設備	専有面積	内法 100.22 m ²	バルコニー	16.8 m ²		主要採光面	南				
	建築年月	2007年11月	建築確認番号			電 気	有り	ガ ス	都市		
	構 造	鉄筋コンクリート造				飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 10 階		地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯			
	間 取	4LDK	所在階数	3 階部分	エレベーター		1 基	冷暖房			
	間取内訳	LDK約18.4帖/洋室約7.7帖/洋室約7.0帖/洋室約5.5帖/和室約6帖/洗面/浴室/トイレ/WIC/バルコニー									
その他	引 渡 日	相談				建物状況調査					
	特 徴	◆ペット飼育可能 (細則あり、小型犬・猫等)					実施日		報告書		
						リフォーム	内装		外装		
									年月		
備 考	◎JR小松駅東口徒歩約3分の好立地！北陸新幹線延伸により交通利便性がさらに向上！ ◎専有面積100.22㎡のゆとりある広々4LDK住戸（バルコニー16.80㎡） ◎安心の全部委託管理（大和ライフリンク・通勤方式日勤管理、管理体制良好） ◎長期修繕計画および積立金改定案が策定されており、将来の資産価値維持も安心です ◎周辺には商業施設・医療機関・学校が揃い、非常に暮らしやすい住環境です										
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤		管理費	12,380 円		積立金	12,990 円	
	駐車台数	1 台	駐車場	空有		駐車料	8,000 円		町 費	円	
	月額合計	33,370 円					円			円	
							円			円	

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----



※現況と相違がある場合には現況を優先致します。